

PLAN LOCAL D'URBANISME

4c

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS



Plan Local d'Urbanisme :

Approbation du PLU par délibération du Conseil Municipal du 11 mai 2011

Révisions et modifications :

Approbation de la révision générale du PLU par délibération du Conseil Communautaire en date du 16 Septembre 2024

Référence : 48012

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES


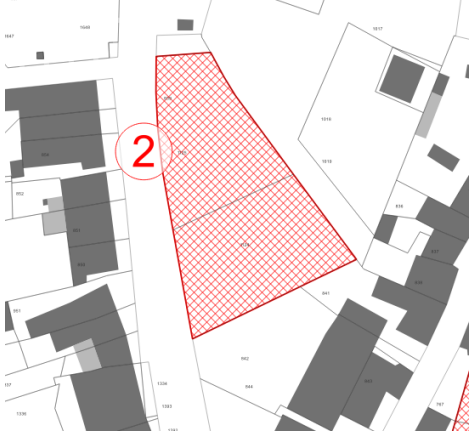

L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que « le règlement des plans locaux d'urbanisme peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

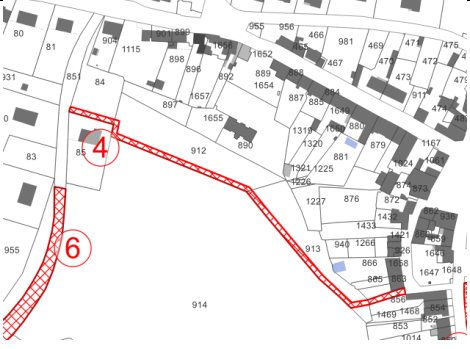
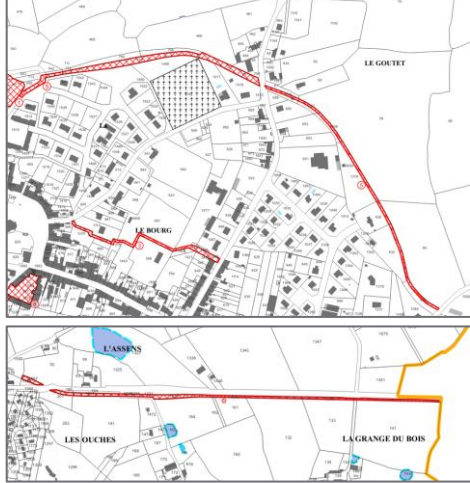

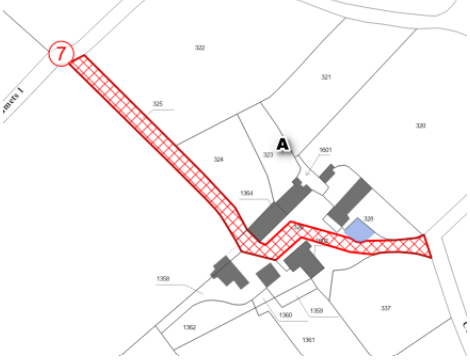
2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ».



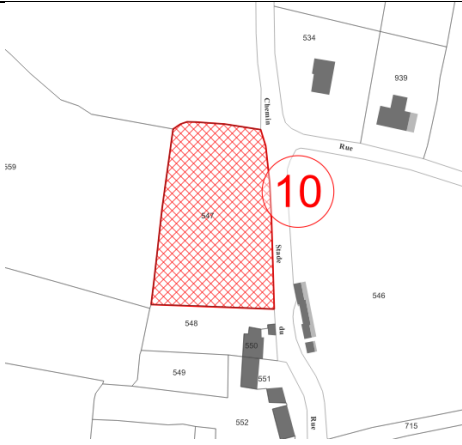
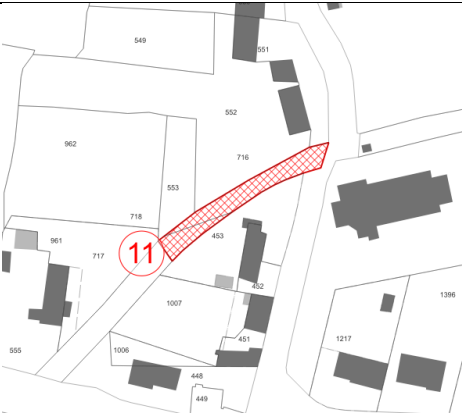
La commune de Saint-Menoux a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

| N° | Destination | Secteur | Parcelles | Surface approximative | Bénéficiaire |
|------|----------------------------|--------------------------|---|-----------------------|--------------|
| ER 1 | Aire de jeux et de loisirs | Rue des Essanyiers |  <p>A1018, A1019, B1678</p> | 8 410 m ² | Commune |
| ER 2 | Espace public | Rue des Roses / Le Bourg |  <p>B1124, B1125</p> | 1 310 m ² | Commune |
| ER 3 | Cheminement piéton | Le Bourg |  <p>B1088, B1425, B1577, B0557, B1376, B1402, B1579</p> | 1 270 m ² | Commune |

Saint-Menoux – Emplacements réservés

| | | | | | |
|------|---|---|--|-----------------------|---------|
| ER 4 | Cheminement piéton entre l'impasse le Champ du Verger et la rue des Roses | Ouest du bourg /Le Bourg |  <p style="text-align: center;"><i>C0084, C0912, C0913,</i></p> | 995 m ² | Commune |
| ER 5 | Cheminement piéton | La Grange du Bois, La Tardivonnerie, Les Ouches, L'Assens, Le Bourg et le Vinsenon |  <p style="text-align: center;"><i>A0713, A012, A0710, A0758, A0757, B1056, B1057, B1058, B1378, B0930, B0932, B0933, B1557, B1004, B1005, B1331, B1333, B1343, B1349</i></p> | 12 850 m ² | Commune |
| ER 6 | Voie piétonne | L'Abattoir, le Pont, le Champ de la Croix, les Bordes, le Bois de Lepaud et le Petit Lepaud |  <p style="text-align: center;"><i>C0852, C0067, A0658, A0705, A0704, A0706, A0788, A0787, A0244, A0271, A0272</i></p> | 25 060 m ² | Commune |
| ER 7 | Chemin des Ramets | Les Ramets |  <p style="text-align: center;"><i>B0325, B0326</i></p> | 1 525 m ² | Commune |

Saint-Menoux – Emplacements réservés

| | | | | | |
|-------|---|---|--|----------------------|---------|
| ER 8 | Place du couvent | Place du couvent, Le Bourg |  <p style="text-align: center;">B0819, B0820, B0821</p> | 1 475 m ² | Commune |
| ER 9 | Liaison piétonne | Entre la cour du Couvent et la rue de la Touraine |  <p style="text-align: center;">B1241, B0762, B1246, B0754, B0753, B049, B01574, B0745, B0742, B0738, B0781</p> | 1580 m ² | Commune |
| ER 10 | Terrain de sport et accès routier et piéton à la zone à urbaniser | Rue du Stade, La Fongaterie |  <p style="text-align: center;">A0547</p> | 4 010 m ² | Commune |
| ER 11 | Route de Bourbon | Desserte piétonne et/ou routière |  <p style="text-align: center;">716 et 718</p> | 365 m ² | Commune |

Saint-Menoux – Emplacements réservés

| | | | | | |
|-------|------------------|----------|--|-------------------|---------|
| ER 12 | Route de Bourbon | Abri bus |  <p>B912</p> | 20 m ² | Commune |
|-------|------------------|----------|--|-------------------|---------|